

**Dohoda o spolufinancovaní Zmien a doplnkov Územného plánu obce Brodzany
uzatvorená podľa §51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a §19 a nasl. zák. č.
50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
medzi účastníkmi:**

Obec Brodzany

Štatutárny zástupca: Mgr. Petra Kubíni, starostka obce

Sídlo: Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany

IČO : 318 72 638

DIČ : 2021234897

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK77 0200 0000 0000 4842 3192

(ďalej len „Obec “)

a

Róbert Toma, rod. Toma,

Trvale bytom:

(ďalej len „Žiadateľ“)

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Brodzany má Územný plán z roku 1996, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Brodzany uznesením číslo 15/3/3/96 zo dňa 16.8.1996 a ktorý bol aktualizovaný o Zmeny a doplnky č. 01-05/2002 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brodzany č. 3/2007/1 zo dňa 4.4.2007.
2. Žiadateľ na základe osobného rokovania a následného zápisu zo dňa 24.04.2023 predložil obci Brodzany zastavovaciu štúdiu na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Brodzany, zapísané na LV č. 1388, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:
 - parc. č. 50/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 847 m²
 - parc. č. 50/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m²
 - parc. č. 50/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m²
 - parc. č. 50/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m²
 - parc. č. 50/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²,

ktoré sú umiestnené v zastavanom území Obce, a ktorých je Žiadateľ výlučným vlastníkom, a požiadal o obstaranie zmien Územného plánu Obce Brodzany v právnej veci zapracovania výstavby IBV Brodzany v rozsahu potrebnom pre zapracovanie výstavby IBV Brodzany na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Brodzany tak, ako sú opísané v čl. I. ods. 2 tejto Dohody.

II.

Predmet dohody

1. Na základe tejto Dohody sa Obec zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Brodzany vo veci zapracovania výstavby IBV Brodzany na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Brodzany tak, ako sú opísané v čl. I. ods. 2 tejto Dohody.
2. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť Obci náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Brodzany podľa predmetu Dohody uvedeného v článku I.
3. Žiadateľ berie na vedomie, že Obec negarantuje, že výsledok procesu obstarávania a schválenia Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Brodzany bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I tejto Dohody, pretože tento proces je závislý od výsledku prerokovania a schválenia Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Brodzany podľa § 31, § 22 a ostatných súvisiacich ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec ako orgán územného plánovania vyčíslila výšku nákladov za naplnenie predmetu Dohody nasledovne:
 - a) Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle Dohody o vykonaní práce s dodávateľom v zmysle platnej legislatívy a
 - b) Náklady na zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zmluvy o dielo

- spolu celkom vo výške do 375,- EUR.
2. Žiadateľ s uvedeným určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad náklady akceptuje a tieto sa zaväzuje uhradiť v lehote určenej podľa čl. III. ods. 3 tejto Dohody.
3. Náklady určené v čl. III. ods. 1, písm. a), b) tejto Dohody sú splatné do 14 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Obcou Brodzany a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Brodzany uvedený v záhlaví tejto Dohody.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre Obec a jeden rovnopis pre Žiadateľa.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Brodzany.

3. Túto Dohodu je možné meniť len po vzájomnej dohode jej strán a to písomne vo forme dodatku k dohode.
4. Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že dohodu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, dohodu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Obec Brodzany sa zaväzuje, že po úhrade nákladov za naplnenie predmetu Dohody postúpi túto Dohodu vrátane príloh Spracovateľovi nasledujúcich zmien a doplnkov Územného plánu na zapracovanie.

V Brodzanoch, dňa

.....
Mgr. Petra Kubíni
starostka Obce Brodzany

.....
Róbert Toma